



# TENANTS! KNOW YOUR RIGHTS

## YOUR LANDLORD CAN'T EVICT YOU

**Massachusetts has a new law preventing most evictions and foreclosures during COVID-19.**

- All evictions are paused except where they are based on behavior that puts health and safety at risk
- For covered evictions:
  - Landlords may not send eviction notices
  - Courts cannot order tenants to leave or schedule new hearings
  - Sheriffs cannot move tenants out
- All tenants and subtenants are protected (if you are renting a room you are protected)
- Rent is not forgiven. No payment is due until after the crisis is over, but back rent will be due after the crisis ends. You should work out a payment plan before payments are due.
- If you feel harassed by your landlord, call the Chelsea Police.
- Landlords who own and live in their buildings are protected from foreclosure and can ask the bank for a 180-day pause on mortgage payments.
- **LOCKOUT EVICTIONS REMAIN ILLEGAL**



# INQUILINOS: CONOZCA SUS DERECHOS

## EL PROPIETARIO NO PUEDE DESALOJARLO

**Massachusetts tiene una nueva ley que impide la mayoría de los desalojos y ejecuciones hipotecarias durante COVID-19.**

- Todos los desalojos han sido pausados, con la excepción de desalojos cuando es en relación al mal comportamiento el cual ponga la salud y seguridad en riesgo.
- Desalojos cubiertos por esta ley son:
  - Los propietarios no pueden enviar cartas de desalojo
  - La corte no puede ordenarle a ningún inquilino que desaloje o programar nuevas audiencias
  - Ningún alguacil puede sacar a ningún inquilino
- Todo inquilino y subinquilino son protegidos por esta ley (si usted renta una habitación usted esta protegido)
- La renta no es perdonada. El pago total no se vence hasta que la crisis termine, pero cualquier renta atrasada se vence inmediatamente la crisis termine. Debe hacer un plan de pago antes que los pagos se venzan.
- Si usted se siente acosado por el propietario, llame a la Policía.
- Propietarios que viven en sus casas o edificios serán protegidos de ejecuciones hipotecarias y pueden pedir a su banco una pausa en sus pagos hipotecarios de hasta 180 días.
- BLOQUEO CONTINÚAN SIENDO ILEGALES

